

Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder

Motion av Sergej Salnikov (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Deniz Butros

Sammanfattning av ärendet

I en motion väckt i kommunfullmäktige av Sergej Salnikov (SD) föreslås att staden ska vidta åtgärder för att säkerställa att studentbostäder används i enlighet med sitt ändamål. Motionären framhåller att studentbostäder är en begränsad resurs och att det förekommer att personer behåller bostaden efter avslutade studier eller hyr ut den i andra hand utan tillstånd, vilket enligt motionen minskar tillgången till bostäder för nyantagna studenter och påverkar stadens kompetensförsörjning.

Motionären föreslår att berörda nämnder och kommunala bostadsbolag ska få i uppdrag att genomföra systematiska kontroller av studentbostäder. Vidare föreslås att en gemensam rutin införs för att identifiera och åtgärda otillåten andrahandsuthyrning, inklusive regelbundna stickprovskontroller, krav på uppvisande av aktuellt studieintyg och kårmedlemskap samt möjlighet att snabbt säga upp kontrakt vid konstaterat fusk. Därutöver föreslås informationskampanjer riktade till studenter om regler för boende och konsekvenser vid otillåten uthyrning.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret konstaterar att de kommunala bostadsbolagen redan i dag bedriver ett systematiskt arbete med studiekontroller och åtgärder mot otillåten andrahandsuthyrning. Detta inkluderar återkommande studiekontroller, samt arbete för att upptäcka och åtgärda oriktiga hyresförhållanden.

Stockholms Stadshus AB bedömer att motionens intentioner i huvudsak redan omhändertas inom ramen för nuvarande arbetssätt och ansvarsfördelning.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholm är ett betydande säte för akademisk forskning och Sveriges största studentstad. För att kunna fortsätta vara det är det av yttersta vikt att vi både arbetar för att möta behovet av studentbostäder, och samtidigt säkerställer korrekt användning av de studentbostäder vi har.

Som stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB har konstaterat arbetar att de berörda bostadsbolagen redan i dag med återkommande studiekontroller minst en gång om året och med att motverka otillåtna hyresförhållanden, såsom olovlig andrahandsuthyrning. Bostadsbolagen arbetar också aktivt med att informera hyresgästerna om vilka regler som gäller.

Mot bakgrund av detta föreslår jag att motionen besvaras.

Bilaga

Motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder, dnr KS 2025/1605–1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 3 juni 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

I en motion väckt i kommunfullmäktige av Sergej Salnikov (SD) föreslås att staden ska vidta åtgärder för att säkerställa att studentbostäder används i enlighet med sitt ändamål. Motionären framhåller att studentbostäder är en begränsad resurs och att det förekommer att personer behåller bostaden efter avslutade studier eller hyr ut den i andra hand utan tillstånd, vilket enligt motionen minskar tillgången till bostäder för nyantagna studenter och påverkar stadens kompetensförsörjning.

Motionären föreslår att berörda nämnder och kommunala bostadsbolag ska få i uppdrag att genomföra systematiska kontroller av studentbostäder. Vidare föreslås att en gemensam rutin införs för att identifiera och åtgärda otillåten andrahandsuthyrning, inklusive regelbundna stickprovskontroller, krav på uppvisande av aktuellt studieintyg och kårmedlemskap samt möjlighet att snabbt säga upp kontrakt vid konstaterat fusk. Därutöver föreslås informationskampanjer riktade till studenter om regler för boende och konsekvenser vid otillåten uthyrning.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret delar bedömningen att studentbostäder ska användas för sitt avsedda ändamål och att det är viktigt att motverka otillåtna hyresförhållanden. En väl fungerande tillgång till studentbostäder är av betydelse för stadens attraktivitet som studieort och för kompetensförsörjningen i regionen.

Samtidigt konstaterar stadsledningskontoret att de kommunala bostadsbolagen redan i dag bedriver ett systematiskt arbete med studiekontroller och åtgärder mot otillåten andrahandsuthyrning. Detta inkluderar återkommande studiekontroller, samt arbete för att upptäcka och åtgärda oriktiga hyresförhållanden.

Stadsledningskontoret ser positivt på fortsatt arbete för att säkerställa en korrekt användning av studentbostäder, men bedömer att ytterligare uppdrag eller nya generella rutiner i nuläget inte är nödvändiga.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motion om säkerställande av korrekt användning av studentbostäder av Sergej Salnikov (SD) besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s yttrande daterat den 23 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen delar bedömningen att studentbostäder ska användas för sitt avsedda ändamål och att det är viktigt att motverka otillåtna hyresförhållanden. Koncernledningen kan samtidigt konstatera att de berörda bostadsbolagen redan i dag arbetar med återkommande studiekontroller och med att motverka otillåtna hyresförhållanden, såsom olovlig andrahandsuthyrning.

Bostadsförmedlingen i Stockholm AB har därutöver framhållit att bolagets uppdrag är att förmedla bostäder enligt de villkor som hyresvärden beslutar om, medan uppföljning av hyresförhållanden under pågående hyrestid i huvudsak är fastighetsägarnas ansvar.

Mot denna bakgrund bedömer koncernledningen att motionens intentioner i huvudsak redan omhändertas inom ramen för nuvarande arbetssätt och ansvarsfördelning.

Underremisser

AB Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget lyfter fram att det redan arbetar systematiskt för att säkerställa att studentbostäder används för sitt avsedda ändamål. Arbetet omfattar årliga studieprövningar och ett kontinuerligt arbete mot olovlig andrahandsupplåtelse. Bolaget bedömer därmed att det redan arbetar i linje med motionens intentioner.

AB Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget bedömer att motionens förslag i huvudsak överensstämmer med hur Familjebostäder redan arbetar. Bolaget genomför cirka två studiekontroller årligen, arbetar långsiktigt mot oriktiga hyresförhållanden såsom olovlig andrahandsuthyrning och informerar hyresgästerna om vilka regler som gäller.

AB StockholmsHems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget ser att förslagen i motionen ligger i linje med hur bolaget redan arbetar. Bolaget genomför studiekontroll varje termin och arbetar långsiktigt och organiserat med att upptäcka oriktiga hyresförhållanden såsom olovlig andrahandsuthyrning.

Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bolaget konstaterar att det inom ramen för sitt uppdrag kontrollerar de uppgifter som ligger till grund för förmedlingen av studentbostäder, bland annat studieintyg. Bolaget framhåller samtidigt att uppföljning av hyresförhållanden under pågående hyrestid och frågor om otillåten andrahandsuthyrning i huvudsak är fastighetsägarnas ansvar.